



**JABATAN PERUMAHAN NEGARA, KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
SENARAI PROJEK PERUMAHAN SWASTA TERBENGGKALAI KATEGORI SEDANG DIPULIHKAN**

LAPORAN DIKEMASKINI SEHINGGA 31 MAC 2024

Bil	NEGERI	NAMA PROJEK	PEMAJU ASAL	PELIKUIDASI	BIL. UNIT DIBINA	BIL.UNIT DIJUAL (PEMBELI)	TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGGKALAI
1	Selangor	Taman Selayang Mutiara, Selayang	Delpuri Corporation Sdn Bhd (digulung 26.9.2014)	(Mr. Venkiteswaran Sankar)& (En. Sundarasan A/L Arumugan) HC Advisory Sdn Bhd	1,436	763	10.3.2006	18.2.2013
2	Selangor	Pangsapuri Sungai Sering, Gombak, Ampang	Scenic Marina Sdn. Bhd	-	1,680	768	15.04.2007 - 06.02.2010	15.12.2021
3	Selangor	Apartment Selasih, Gombak	Panji Selaseh Sdn Bhd	-	240	70	26.10.2009	18.9.2013
4	Selangor	Residensi Jaya, Cheras	Jitu Enigma Sdn. Bhd. (digulung 25.10.2021)	(Mr. Andrew Heng) Ferrier Hodgson MH Sdn. Bhd. (Pelikuidasi) Grand Thornton Consulting Sdn. Bhd. (R&M)	394	105	25.4.2021	11.2.2022
5	Selangor	Taman Impian Langat, Hulu Langat	Penchala Properties Sdn Bhd (digulung 13.7.2015)	(Augustine A/L T.K. James) Zakaria Augustine Kang Consultancy Sdn Bhd	219	146	22.12.2002	18.9.2013
6	Selangor	Puncak Jalil, Subang Jaya (No. Lesen : 4120-35)	Maxisegar Sdn. Bhd. (digulung 22.7.2016)	(Dato Ler Cheng Chye) Ler Lum Advisory Services Sdn Bhd	1,064	491	14.2.2007	1.6.2021
7	Selangor	Puncak Jalil, Petaling (No. Lesen : 4120-36)	Maxisegar Sdn. Bhd. (digulung 22.7.2016)	(Dato Ler Cheng Chye) Ler Lum Advisory Services Sdn Bhd	2,200	1,009	12.12.2006	19.3.2019
8	Selangor	Empire Residence, Petaling Jaya, Selangor	Mammoth Empire Sdn. Bhd. (digulung 10.01.2022)	(En. Lim Keng Peo) Deloitte Restructuring Services PLT)	719	644	19.8.2014 - 15.7.2018	9.2.2022
9	Selangor	Sazean Development Sdn. Bhd. (Lot 7718), Shah Alam	Sazean Development Sdn. Bhd. (digulung 08.08.2019)	(Dato' Raveendra Kumar A/L Nathan) Rimbun Corporate Advisory Sdn. Bhd.	83	40	09.09.2011 - 10.05.2012	25.04.2022
10	Selangor	ECL Management Sdn. Bhd. (Lot PT 35194), Shah Alam	ECL Management Sdn. Bhd.	-	840	259	27.10.2003	25.04.2022
11	Selangor	Bandacaya Impian Sdn. Bhd. (Lot 1142), Mukim Kapar, Klang	Bandacaya Impian Sdn. Bhd.	-	47	23	07.12.2017	25.04.2022
12	Selangor	The Boss, Mukim Kapar, Daerah Klang	Hotwer Development Sdn Bhd (digulung 24.11.2014)	(En. Mohamed Raslan bin Abdul Rahman) KPMG Deal Advisory Sdn. Bhd.	377	310	30.12.2013	1.12.2016
13	Selangor	Taman Meru Makmur, Klang	Vorpac Sdn. Bhd	-	30	17	26.10.2009	1.12.2016
14	Selangor	Taman Meru Makmur, Klang	Mekarkota (M) Sdn. Bhd.	-	100	78	10.1.2004	1.12.2016

Bil	NEGERI	NAMA PROJEK	PEMAJU ASAL	PELIKUIDASI	BIL. UNIT DIBINA	BIL.UNIT DIJUAL (PEMBELI)	TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENKALAI
15	Selangor	Taman Seri Nelayan, Klang	Sheikhmah Development Sdn. Bhd.	-	886	89	01.01.2002	25.04.2022
16	Selangor	Pangsapuri Impian Meru, Klang	Wawasetia Sdn. Bhd.	-	195	192	29.5.2007	1.12.2016
17	Selangor	Taman Nustagia, Shah Alam	Evergreen Acres Sdn Bhd	-	48	43	10.06.2008	1.12.2016
18	Selangor	Mansion Park @ Cyber Heights Villa, Sepang, Selangor	Tindak Murni Sdn. Bhd.	-	72	19	30.12.2015	9.2.2022
19	Selangor	Desa Anjung Putra, Sepang, Selangor (Amanah Raya Development Sdn. Bhd.)	Amanah Raya Development Sdn. Bhd.	-	18	9	24.12.2012	9.2.2022
20	Selangor	Symphony Park, Cyberjaya, Sepang	Luxstar Housing Development Sdn. Bhd	-	850	602	11.5.2015	11.7.2021
21	Kelantan	Taman Sri Apam, Pasir Mas, Kelantan.	Tradisi Development Sdn Bhd (Dibubar)	-	42	23	7.4.2006	28.9.2018
22	Kelantan	Lot PT 1435 - 1458 Pasir Mas	PMC Properties Sdn. Bhd. (Formerly Pasir Mas Cons. & Devt. Sdn. Bhd.) (digulung)	JIM Kelantan	24	24	16.4.2014	11.2.2022
23	Kelantan	Taman Megah Edora, Bachok	Pembinaan Medan Megah Sdn. Bhd.	-	31	31	15.12.2015 - 30.12.2015	25.04.2022
24	Kelantan	Taman Desa Jaza Lubok Jambu 2, Ketereh	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	71	71	26.8.2012 - 13.11.2012	1.12.2016
25	Kelantan	Taman Animaz, Machang	Pakatan Animaz Sdn. Bhd. (dibubar)	-	28	3	20.5.2009	11.2.2022
26	Kelantan	Desa Sri Hawa, Machang, Kelantan	SMS Builders Sdn. Bhd.	-	31	31	17.3.2010- 5.4.2011	15.12.2021
27	Kelantan	Taman Perisai Kemuning, Machang	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	20	20	21.7.2008	1.12.2016
28	Kelantan	Taman MJ Kemuning 2, Machang	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	46	46	21.7.2008	30.7.2015
29	Kelantan	Impian Kibaran Development Sdn. Bhd, Gua Musang	Impian Kibaran Development Sdn. Bhd	-	31	9	20.9.2014- 20.2.2015	15.12.2021
30	Johor	Taman Desa Kempas, Fasa 3, Tebrau	Maju Delima Sdn Bhd	-	600	157	16.12.2003	18.9.2013
31	Pahang	Promenade Villa, Kuantan	Enrich Garden City Sdn. Bhd.	-	429	285	20.2.2015 - 17.6.2016	11.2.2022
32	Pahang	Taman Jaza Jasmin, Kuantan	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	(En. Bala Subramaniam A/L Rasu) Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	86	75	30.1.2011	1.12.2016
33	Terengganu	Taman Semarak, Kuala Nerus, Terengganu	Citraya Development Sdn. Bhd. (digulung 01.10.2013)	JIM K. Terengganu	364	364	16.10.2002 - 8.10.2003	9.2.2022
34	Terengganu	Taman Adis Indah, Kuala Terengganu, Terengganu	Pembinaan Anz Sdn. Bhd.	-	166	13	20.4.2009 - 17.9.2009	9.2.2022

Bil	NEGERI	NAMA PROJEK	PEMAJU ASAL	PELIKUIDASI	BIL. UNIT DIBINA	BIL.UNIT DIJUAL (PEMBELI)	TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGKALAI
35	Terengganu	Ibai Golf Home Resort, Kuala Terengganu, Terengganu	Ibai Ria Sdn. Bhd.	-	113	111	20.1.2004 - 9.4.2004	9.2.2022
36	Terengganu	Taman Sri Embun 1, Kuala Terengganu, Terengganu	Haji Embong Sdn. Bhd.	-	8	6	29.6.2010 - 24.5.2011	9.2.2022
37	Terengganu	PT 12442 - PT 12470 (Taman Purnama Indah), Marang, Terengganu	Pembinaan Anz Sdn. Bhd.	-	16	16	7.6.2009 - 11.2.2010	9.2.2022
38	Terengganu	Taman Mas Impian, Marang, Terengganu	Great Vision Property Development Sdn. Bhd.	-	61	42	11.7.2015	9.2.2022
39	Terengganu	Taman Sungai Kerak, Marang	Willipa Enterprise Sdn. Bhd. (Dibubar)	-	28	27	29.6.2006	28.9.2018
40	Terengganu	Taman Dato' Ibrahim, Marang	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	(Bala Subramaniam A/L Rasu) 'Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	109	109	8.7.2009	1.12.2016
41	Terengganu	Rumah Mampu Milik Padang Setengge, Kuala Berang, Terengganu	SE Purnama Development Sdn. Bhd. (digulung 04.01.2016)	JIM Terengganu	234	227	20.9.2013	1.6.2021
42	Terengganu	Taman Mega 1, Kerteh	Willipa Enterprise Sdn. Bhd. (Dibubar)	-	31	29	12.12.2002	28.9.2018
43	Perak	Taman Mayang Fasa 2, Kuala Kangsar	Taman Mutiara Sdn. Bhd.	-	30	13	17.5.2006	28.9.2018
44	Perak	Taman Cempaka II, Manjung	Hockseng Housing Devt. Sdn Bhd	-	63	54	1993	11.2.2022
45	Perak	Taman Seri Emas, Kampar	Columbia Kinta Sdn Bhd (dibubarkan 10.10.2019)	(En. Jambulingan Sethuraman Raki & En. Sindaran A/L Arumugam) Rimbun Corporate Advisory Sdn. Bhd.)	154	137	1985	18.2.2013
46	Negeri Sembilan	Taman Pinggiran Felda, Gemas	Resolute Fortune Sdn Bhd (digulung 29.04.2011)	(En. Mohd Noh bin Jidin & En. Razalee bin Amin) SKMN Insolvency Administrator Sdn Bhd	314	312	20.4.2008	3.1.2017
47	Kedah	Taman Sena, Labuh Besar, Kulim, Kedah.	Kim Long Credit Development Sdn. Bhd.	-	33	17	11.06.2017	14.09.2022
48	Kuala Lumpur	Olive 108, Kuala Lumpur	Al-Hidayah-Daewoo Development Sdn. Bhd.	-	468	61	15.8.2014	11.2.2022
49	Melaka	Baba Nyonya Resort, Jasin Melaka	Novasara Development Sdn.Bhd	-	79	8	5.4.2015	11.7.2021